



सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सनुबन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/ सहअनुबन्धियों/ बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्ति नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित हैं।

शाखा रामगंगा, विहार, मुरादाबाद

क्र. सं.	ऋणी/ सहअनुबंधियों का विवरण	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं देय राशि/ कब्जे की तिथि व स्थिति	न्यूनतम आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि एवं जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1.	ऋण खाता संख्या: 8432NC42026665, ऋणी: श्री मोहम्मद हसन पुत्र श्री महमूद एवं श्रीमती मुश्तरी पत्नी श्री मोहम्मद हसन निवासीगण हरथला, विधाननगर नया गांव, मुरादाबाद सहअनुबंधी: 1. श्री मैराजुद्दीन पुत्र श्री मोहम्मद हसन 2. श्री मोहम्मद शमीम पुत्र अली अहमद	एक खाली भूखण्ड वर्तमान में आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 35.00 वर्ग मी. जोकि खसरा संख्या 516एम का भाग बांके मौजा ग्राम मऊ स्थित है मऊ विधाननगर (निकट यूकेलिप्टस बाग), वार्ड संख्या 5, मुरादाबाद। जो कि विक्रय विलेख संख्या 1725/2012 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में श्रीमती मुश्तरी पत्नी श्री मोहम्मद हसन के नाम पंजीकृत है। सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: मकान रियासत, पश्चिम: मकान इदरीश, उत्तर: मकान अख्तर, दक्षिण: रास्ता 13.00 फुट चौड़ा।	24.01.2025 रु. 3,00,115.07 दिनांक 24-01-2025 तक + ब्याज + अन्य खर्च 21-04-2025 /सांकेतिक	रु. 11,11,000/- रु. 1,11,100/- दिनांक 14.10.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 14.10.2025, दिन मंगलवार दोप. 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक रामगंगा विहार, शाखा परिसर मुरादाबाद
2.	ऋण खाता संख्या: 8432IB49314361, ऋणी: श्री फरियाद पुत्र श्री अबरार हुसैन निवासी नया गांव मऊ, सोनकपुर, मुरादाबाद सहअनुबंधी: 1. श्रीमती शबनम पत्नी श्री फरियाद 2. श्री मुशरफ पुत्र श्री हब्बू	एक खाली भूखण्ड वर्तमान में मकान जिसका क्षेत्रफल 51.23 वर्ग मी. जोकि खसरा संख्या 749 एवं 752 बांके मौजा ग्राम मऊ तहसील एवं जनपद मुरादाबाद स्थित है सहारनपुर रेलवे लाइन के दक्षिण में, नव विकसित आबादी, मऊ, मुरादाबाद। जो कि विक्रय विलेख संख्या 3516/2018 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद में श्रीमती शबनम पत्नी श्री फरियाद के नाम पंजीकृत है। सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: भूखण्ड शबनम, पश्चिम: भूखण्ड सपेरन, उत्तर: आराजी रामऔतार, दक्षिण: रास्ता 13.00 फुट चौड़ा।	28.08.2024 रु. 3,33,836/- दिनांक 01-08-2024 तक + ब्याज + अन्य खर्च 16-11-2024 /सांकेतिक	रु. 6,09,000/- रु. 60,900/- दिनांक 14.10.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 14.10.2025, दिन मंगलवार दोप. 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक रामगंगा विहार, शाखा परिसर मुरादाबाद
3.	ऋण खाता संख्या: 8432IA4782066, ऋणी: श्री दिनेश प्रकाश पुत्र श्री वेद प्रकाश निवासी नया गांव, 23 पीएसी निकट डायमंड स्कूल, मुरादाबाद सहअनुबंधी: 1. श्रीमती सीमा पत्नी श्री दिनेश प्रकाश 2. श्री जयप्रकाश पुत्र श्री कन्हैया लाल	एक खाली भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 40.95 वर्ग मी. जोकि खसरा संख्या 839 बांके मौजा पाकबड़ा मुरादाबाद स्थित है कहरौ वाला मौहल्ला, पाकबड़ा, मुरादाबाद। जो कि विक्रय विलेख संख्या 10504/2013 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद में श्रीमती सीमा पत्नी श्री दिनेश प्रकाश के नाम पंजीकृत है। सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: आराजी विक्रेता, पश्चिम: आराजी श्रीमती रेशा खरीद कर्दा तारीख इमरोजा, उत्तर: रास्ता 10 फिट चौड़ा, दक्षिण: रास्ता 14.00 फुट चौड़ा।	28.08.2024 रु. 3,49,487/- दिनांक 09-08-2024 तक + ब्याज + अन्य खर्च 18-11-2024 /सांकेतिक	रु. 3,82,000/- रु. 38,200/- दिनांक 14.10.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 14.10.2025, दिन मंगलवार दोप. 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक रामगंगा विहार, शाखा परिसर मुरादाबाद
4.	ऋण खाता संख्या: 843285306773901, ऋणी: श्री इरफान अली पुत्र मरहूम श्री मोहम्मद यामीन निवासी रेलवे स्टेशन रोड, हरथला, मुरादाबाद स्थायी निवास ग्राम भीकनपुर, छजलेट, मुरादाबाद सहअनुबंधी: 1. श्री नफीस अहमद पुत्र श्री शमीम अहमद 2. श्री रईस अहमद पुत्र मरहूम श्री मोहम्मद यामीन	एक खाली भूखण्ड वर्तमान में आवासीय मकान दुकान सहित जिसका क्षेत्रफल 106.64 वर्ग मी. (213.29 वर्ग मीटर का आधा भाग) जोकि खसरा संख्या 523/1 स्थित है विधाननगर मऊ, मुरादाबाद। जो कि विक्रय विलेख संख्या 1257/2005 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद में श्रीमती जमीला खातून पत्नी मरहूम श्री मोहम्मद यामीन एवं श्री सलीम अहमद, श्री नईम अहमद, श्री उसमान, श्री फुरकान, श्री इरफान अली, श्री गुलाफाम, श्री रईस पुत्रगण मरहूम मोहम्मद यामीन एवं रजिया परवीन पुत्री मरहूम श्री मोहम्मद यामीन के नाम पंजीकृत है। सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: रास्ता 5 मीटर चौड़ा, पश्चिम: मकान फिदा हुसैन, उत्तर: मकान अमीर हुसैन, दक्षिण: मकान नफीस अहमद तपश्चात मोहम्मद कामिल।	04.12.2021 रु. 4,19,294.20 दिनांक 31-03-2021 तक + ब्याज + अन्य खर्च 03-06-2024 /सांकेतिक	रु. 46,61,000/- रु. 4,66,100/- दिनांक 14.10.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 14.10.2025, दिन मंगलवार दोप. 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक रामगंगा विहार, शाखा परिसर मुरादाबाद
5.	ऋण खाता संख्या: 8432IA47782058, ऋणी: श्री मैराजुद्दीन पुत्र श्री मोहम्मद हसन निवासी मकान संख्या 312 विधाननगर, हरथला, मुरादाबाद सहअनुबंधी: 1. श्री मोहम्मद हसन पुत्र श्री महमूद 2. श्री आबिद अली पुत्र श्री राशिद	एक खाली भूखण्ड वर्तमान में टीन शेड से ढका हुआ जिसका क्षेत्रफल 83.00 वर्ग मी. जोकि खसरा संख्या 516मि. बांके मौजा विधाननगर मऊ, मुरादाबाद। स्थित है मऊ विधाननगर वार्ड 5, मुरादाबाद जो कि विक्रय विलेख संख्या 5345/2010 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद में श्री मोहम्मद हसन पुत्र श्री महमूद के नाम पंजीकृत है। सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: भूखण्ड मुश्तरी, पश्चिम: मकान खान साहब, उत्तर: रास्ता 4 मीटर चौड़ा, दक्षिण: भूखण्ड अफजल अहमद।	28.08.2024 रु. 4,92,853/- दिनांक 01-08-2024 तक + ब्याज + अन्य खर्च 16-11-2024 /सांकेतिक	रु. 11,11,000/- रु. 1,11,100/- दिनांक 14.10.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 14.10.2025, दिन मंगलवार दोप. 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक रामगंगा विहार, शाखा परिसर मुरादाबाद
6.	ऋण खाता संख्या: 8432ND48496148, ऋणी: श्री नाजिम पुत्र श्री मोहम्मद नाजिर निवासी: हिमगिरी कालोनी, भारत गैस गोदाम के पीछे, सोनकपुर, हरथला, मुरादाबाद सहअनुबंधी: 1. श्री रियासत अली पुत्र श्री मेहंदी खान 2. श्री मोहम्मद इश्हाक पुत्र श्री मोहम्मद यासीन	एक संयुक्त सम्पत्ति (एक दुमंजिला मकान) जिसका क्षेत्रफल 95.49 वर्ग मी. जोकि गाटा संख्या 378 स्थित है सोनकपुर दक्षिण वार्ड संख्या 4, मुरादाबाद सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ (वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार): पूर्व: सम्पत्ति मुश्तकीम, पश्चिम: रास्ता 13 फुट चौड़ा, उत्तर: सम्पत्ति लईक, दक्षिण: सम्पत्ति रईस एवं वसीम उपरोक्त सम्पत्ति कुल 3 विक्रय विलेखों द्वारा पंजीकृत है जिसका विवरण नीचे दिया गया है। 1. विक्रय विलेख संख्या 6253/2010:- एक खाली भूखण्ड जिसका क्षेत्र 49.00 वर्ग मी. गाटा संख्या 378 स्थित है सोनकपुर दक्षिणी वार्ड संख्या 4, मुरादाबाद सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: भूखण्ड विक्रेता, पश्चिम: रास्ता 4 मीटर चौड़ा, उत्तर: भूखण्ड मोहम्मद लईक, दक्षिण: भूखण्ड संजोग एवं अन्य। 2. विक्रय विलेख संख्या 6004/2013:- एक खाली भूखण्ड जिसका क्षेत्र 21.591 वर्ग मी. गाटा संख्या 378 स्थित है सोनकपुर दक्षिणी वार्ड संख्या 4, मुरादाबाद सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: भूखण्ड अन्य, पश्चिम: भूखण्ड अवनीश, उत्तर: मकान मोहम्मद नाजिम, दक्षिण: शेष भूखण्ड विक्रेता। 3. विक्रय विलेख संख्या 2321/2014:- एक खाली भूखण्ड जिसका क्षेत्र 24.90 वर्ग मी. गाटा संख्या 378 स्थित है सोनकपुर दक्षिणी वार्ड संख्या 4, मुरादाबाद सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: भूखण्ड संजोग, पश्चिम: रास्ता 4 मीटर चौड़ा, उत्तर: मकान मोहम्मद नाजिम, दक्षिण: भूखण्ड रईस अहमद। सम्पत्ति स्ामी:- उपरोक्त तीनों विक्रय विलेख श्री मोहम्मद नाजिम पुत्र श्री मोहम्मद नाजिर मुरादाबाद के नाम पंजीकृत है।	22.07.2024 रु. 10,82,677/- दिनांक 30-06-2024 तक + ब्याज + अन्य खर्च 07-10-2024 /सांकेतिक	रु. 31,55,000/- रु. 3,15,100/- दिनांक 14.10.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 14.10.2025, दिन मंगलवार दोप. 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक रामगंगा विहार, शाखा परिसर मुरादाबाद

सम्पत्ति का पूरा विवरण/अन्य जानकारी संबंधित शाखा के पास से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है। नीलामी की नियम एवं शर्तें:- 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी/ नकद जमा के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना परिचय पत्र/आधार कार्ड/ पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों में अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा की गयी रकम को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को "जैसा है जहां है, जो भी है" के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी/ नकद सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणांकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।