



उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

(सरकार की स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)

प्रधान कार्यालय : द्वितीय व तृतीय तल, एनबीसीसी कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, वरदान खण्ड,
गोमती नगर विस्तार, लखनऊ-226010 | वेबसाइट : www.upgbank.com

क्षेत्रीय कार्यालय : अलीपुर चौपला
E.mail : roapc@prathamaupbank.com

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के तहत नीलामी बिक्री नोटिस (वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए)

यद्यपि उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणियों एवं उनके सहयोगियों को उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सुसंगत नियमों के अन्तर्गत नीचे उल्लिखित तिथियों पर नोटिस जारी कर मांग नोटिस में निर्दिष्ट धनराशि 60 दिन के अन्दर अदा करने की मांग की थी। चूँकि ऋणियों/सहयोगियों/बंधककर्ताओं द्वारा निर्धारित अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं की गई, अतः प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सुसंगत नियमों के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित तिथियों पर बंधक सम्पत्तियों पर प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। इसके पश्चात भी ऋणियों/सहयोगियों/बंधककर्ताओं द्वारा देय धनराशि जमा नहीं की गई। अतः बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्तियों को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा। अतः इच्छुक पक्षों को नीलामी में भाग लेने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/ गारंटर का विवरण शाखा का नाम	बंधक सम्पत्ति/ सम्पत्ति स्वामी का विवरण	डिमांड नोटिस की दिनांक	आरक्षित मूल्य	बोली वृद्धि राशि 5,000/-
			बकाया राशि	बयाना राशि	नीलामी की दिनांक स्थान व समय
1.	खाता संख्या : 85258539223691 उधारकर्ता की फर्म : सैसर्स चिराग एसोसिएट्स, पता : मोहल्ला— अवंतिका नगर, पोस्ट— गजरोला, तहसील— धनौरा, अमरोहा (यूपी), श्री. उधम सिंह पुत्र स्व. ऋषि पाल सिंह (प्रोपराइटर), पता : मोहल्ला— अवंतिका नगर, पोस्ट— गजरोला, तहसील— धनौरा, अमरोहा (उ.प्र.), गारंटर : 1. श्री. सचिन चौहान पुत्र स्व. रोहिताश, स्थान : ग्राम— चौकीखाड़ा, तहसील— धनौरा, अमरोहा (उ.प्र.), 2. श्रीमती ब्रह्मवती पत्नी स्व. ऋषि पाल सिंह (गारंटर एवं बंधककर्ता), पता : ग्राम— दाउदपुर मेहरा निशा, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), शाखा : गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), मो. : 7217028525	आवासीय संपत्ति मोहल्ला—अवंतिका नगर, गजरोला, तहसील— धनौरा, अमरोहा, (उ.प्र.), क्षेत्रफल 85.46 मीटर, (जिसका स्वामित्व श्रीमती ब्रह्मवती पत्नी श्री ऋषि पाल सिंह के नाम पर), पंजीकृत बही संख्या : 1, जिल्द संख्या 5981, पृष्ठ : 313—338, क्रमांक : 6028, दिनांक 30.05.2018, एसआरओ— धनौरा अमरोहा, चौहददी : उत्तर में : श्रीमती विमलेश देवी का प्लॉट, दक्षिण में : श्रीमती उमा देवी का प्लॉट, पूरब में : 14 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में : योगेंद्र चौहान का मकान मकान	22.01.2025 रु. 9,96,094.60 /— + ब्याज व अन्य खर्चें दि. 30.11.2024 तक	रु. 13,07,000 /— रु. 1,30,700 /—	20.11.2025 (बृहस्पतिवार) प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 12:00 बजे तक स्थान : उ.प्र. ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, अलीपुर चौपला, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.)
			29.04.2025 सांकेतिक कब्जा	20.11.2025 नीलामी से पूर्व	
2.	खाता संख्या : 85628743938536 उधारकर्ता की फर्म : सैसर्स अनुराधा हाउस कीपिंग फैसिलिटीज, पता : बुद्ध नगर, नाईपुरा खादर, धर्मकंठ रोड, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), श्री रिकू पुत्र स्व. प्रकाश चंद (प्रोपराइटर), पता : बुद्ध नगर, नाईपुरा खादर, धर्मकंठ रोड, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), गारंटर : 1. श्री. कपिल कुमार पुत्र स्व. ध्यान सिंह, स्थान : नाईपुरा, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), 2. श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री प्रकाश चंद (गारंटर एवं बंधककर्ता), पता : बुद्ध नगर, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), शाखा : नाईपुरा खादर, अमरोहा (उ.प्र.), मो. : 7217028562	संपत्ति स्थित है नाईपुरा खादर, राम मंदिर के बाद, गजरोला, तहसील— धनौरा, अमरोहा (उ.प्र.), जिसका क्षेत्रफल 130.47 वर्ग मीटर, (जिसका स्वामित्व श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री प्रकाश चंद के नाम पर), बही संख्या : 1, जिला संख्या : 1860, पृष्ठ : 141—156, क्रम सं. : 10010, दिनांक 26.11.2007, एसआरओ—धनौरा, अमरोहा, चौहददी : उत्तर में : रईसुद्दीन का खेत, दक्षिण में : खाली प्लॉट, पूरब में : गली कच्ची 12 फीट चौड़ी, पश्चिम में : राम प्रकाश की पत्नी का खेत।	28.05.2025 रु. 5,07,206.99 + ब्याज व अन्य खर्चें दि. 30.04.2025	रु. 27,14,000 /— रु. 2,71,400 /—	20.11.2025 (बृहस्पतिवार) प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 12:00 बजे तक स्थान : उ.प्र. ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, अलीपुर चौपला, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.)
			11.08.2025 सांकेतिक कब्जा	20.11.2025 नीलामी से पूर्व	
3.	खाता संख्या : 8562NC47434319 एवं 85629900000013 उधारकर्ता और गिरवीकर्ता : कुमारी प्रीति पत्नी श्री राजू, निवासी : वार्ड नं. 06, मुहल्ला—बुद्ध नगर, भारतीय ग्राम, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), श्री राजू पुत्र स्व. ध्यान सिंह (सह—उधारकर्ता), पता : वार्ड नं. 06, मोहल्ला— बुद्ध नगर, भारतीय ग्राम, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), गारंटर : 1. श्री हरिओम विश्वकर्मा पुत्र स्व. जगराम सिंह, स्थान : सादुल्लापुर, तहसील—हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), 2. श्री. अनिल कुमार पुत्र स्व. ध्यान सिंह, स्थान : नाईपुरा खादर, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.), शाखा : नाईपुरा खादर, अमरोहा (उ.प्र.), मो. : 7217028562	संपत्ति स्थित है मोहल्ला— बुद्ध नगर, गजरोला, तहसील— धनौरा, अमरोहा (उत्तर प्रदेश) में, जिसका क्षेत्रफल 65.00 वर्ग मीटर, (जिसका स्वामित्व कुमारी प्रीति पत्नी श्री राजू के नाम में), पंजीकृत बही संख्या : 1, जिला संख्या : 5339, पृष्ठ : 101—144, क्रम संख्या 13704, दिनांक 04.10.2016, एसआरओ—धनौरा, अमरोहा, चौहददी : उत्तर में : मोती राम का प्लॉट, दक्षिण में : रास्ता 10 फीट, पूरब में : चरण सिंह का घर, पश्चिम में : शीश पाल का घर	19.05.2025 रु. 10,13,744.80 + ब्याज व अन्य खर्चें दि. 30.04.2025	रु. 14,93,000 /— रु. 1,49,300 /—	20.11.2025 (बृहस्पतिवार) प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 12:00 बजे तक स्थान : उ.प्र. ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, अलीपुर चौपला, गजरोला, अमरोहा (उ.प्र.)
			11.08.2025 सांकेतिक कब्जा	20.11.2025 नीलामी से पूर्व	
4.	खाता संख्या : 85168553200808 उधारकर्ता की फर्म : सैसर्स न्यू नफीस दवाखाना, स्थान : मुहल्ला— लाल बाग, बंजारन, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), श्री. शाहरुख खान पुत्र स्व. नफीस अहमद खान (प्रोपराइटर), पता : मुहल्ला— लाल बाग, बंजारन, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), गारंटर : 1. श्री. नफीस अहमद खान पुत्र स्व. अब्दुल रशीद खान (गारंटर और बंधककर्ता) : मोहल्ला— लाल बाग बंजारन, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), 2. श्रीमती शबनम पत्नी श्री. नफीस अहमद खान (गारंटर एवं बंधककर्ता), पता : मोहल्ला— लाल बाग बंजारन, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), शाखा : हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), मो. : 7217028516	1. सम्यक बंधक आबादी भूमि जोकि स्थित है : मुबारिकपुर कलां, अब्दुल्ला कॉलोनी, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), जिसका क्षेत्रफल 99.97 वर्ग मीटर (जिसका स्वामित्व श्री नफीस अहमद खान पुत्र श्री अब्दुल रशीद खान के नाम पर), बही संख्या : 1, जिल्द संख्या 5379, पृष्ठ: 239—256, क्रम संख्या : 1064, दिनांक 22.01.2013, सब रजिस्ट्रार कार्यालय हसनपुर, अमरोहा में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर में : विक्रेता की भूमि, दक्षिण में : क्रेता की भूमि, पूरब में : 14 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में : नवनीत उपाध्याय की भूमि।	21.05.2025 रु. 13,31,887.02 + ब्याज व अन्य खर्चें दि. 30.04.2025	रु. 65,93,000 /— रु. 6,59,300 /—	20.11.2025 (बृहस्पतिवार) प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 12:00 बजे तक स्थान : उ.प्र. ग्रामीण बैंक, शाखा हसनपुर अमरोहा (उ.प्र.)
			31.07.2025 सांकेतिक कब्जा	20.11.2025 नीलामी से पूर्व	
2. सम्यक बंधक आबादी भूमि जिसका क्षेत्रफल 99.97 वर्ग मीटर, स्थित है : मुबारिकपुर कलां, अब्दुल्ला कॉलोनी, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), (जिसका स्वामित्व श्री नफीस अहमद खान पुत्र श्री अब्दुल रशीद खान के नाम पर), बही संख्या : 1, जिल्द संख्या 5382, पृष्ठ: 141—166, क्रम संख्या : 1102, दिनांक 23.01.2013, सब रजिस्ट्रार कार्यालय हसनपुर, अमरोहा में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर में : विक्रेता की भूमि, दक्षिण में : क्रेता की भूमि, पूरब में : 14 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में : नवनीत उपाध्याय की भूमि।					
3. सम्यक बंधक आबादी भूमि जिसका क्षेत्रफल 257.14 वर्ग मीटर, स्थित है : मुबारिकपुर कलां, अब्दुल्ला कॉलोनी, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), (जिसका स्वामित्व श्री नफीस अहमद खान पुत्र श्री अब्दुल रशीद खान के नाम पर), बही संख्या : 1, जिल्द संख्या 6583, पृष्ठ: 295—324, क्रम संख्या : 9036, दिनांक 27.05.2015, सब रजिस्ट्रार कार्यालय हसनपुर, अमरोहा में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर में : नफीस व अन्य की भूमि, दक्षिण में : तबस्सुम की भूमि, पूरब में : 14 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में : मुनीश व अन्य की भूमि।					
5.	खाता संख्या : 8516AH42707906, 8516JH53186920 एवं 8516753189906 उधारकर्ता की फर्म : सैसर्स खान पोल्ट्री फार्म, पता : मोहल्ला— कोट घमन, मंजी, टाउन और तहसील— हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), श्री. अशरफ खान पुत्र स्व. अब्दुल वशीर खान उर्फ बशीर अहमद खान (प्रोपराइटर एवं गिरवीकर्ता), पता : मुहल्ला— कोट घमन मंजी, नगर एवं तहसील— हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), गारंटर : 1. श्री. मो. अमान खान पुत्र स्व. मो. अशरफ खान, पता : मकान नं. 42, नवाबान गली, कोट—नवाबान, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), 2. श्री. सलमान खान पुत्र स्व. मो. अशरफ खान, पता : मकान नं. 42, नवाबान गली, कोट—नवाबान, हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), 3. श्री. जोनी आर्य पुत्र स्व. मद्राव, पता : दीपपुर, तहसील—हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), शाखा : हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.), मो. : 7217028516	एक कवर्ड गोदाम जोकि स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 640.00 वर्ग मीटर, ग्राम हसनपुर बाहर चुंगी, कच्चा एवं तहसील हसनपुर, अमरोहा, (उ.प्र.), (सम्पत्ति का स्वामित्व श्री अशरफ खान पुत्र श्री अब्दुल वशीर खान उर्फ बशीर अहमद खान के नाम पर), पंजीकृत बही संख्या : 1, जिल्द संख्या : 11273, पृष्ठ : 153—166, क्रमांक : 9027, दिनांक 15.05.2024, पंजीकृत सब रजिस्ट्रार कार्यालय—हसनपुर, अमरोहा। चौहददी : उत्तर में : अशरफ खान की कृषि भूमि, दक्षिण में : चकमार्ग हसनपुर से सोहरका झुलपुरी रोड, पूरब में : शकुंतला की भूमि, पश्चिम में : अशरफ खान की भूमि	02.08.2025 रु. 65,42,761.90 + ब्याज व अन्य खर्चें दि. 31.07.2024	रु. 40,63,000 /— रु. 4,06,300 /—	20.11.2025 (बृहस्पतिवार) प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 12:00 बजे तक स्थान : उ.प्र. ग्रामीण बैंक, शाखा हसनपुर अमरोहा (उ.प्र.)
			27.11.2024 सांकेतिक कब्जा	20.11.2025 नीलामी से पूर्व	

संपत्ति का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी किसी भी कार्य दिवस पर संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। नीलामी की नियम एवं शर्तें : 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10% उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी/नकद जमा के माध्यम से जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना पहचान पत्र/आधार कार्ड/पैन कार्ड अवश्य लाना होगा। 3. सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली राशि का 25% (बयाना राशि सहित) जमा करना होगा, तथा शेष राशि 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी। अन्यथा, पहले जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 4. उपर्युक्त संपत्ति 'जो भी है, जहां भी है, जैसे भी है, और जो भी हो' के आधार पर बेची जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार या स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 5. असफल बोलियों की स्थिति में, बोलीदाताओं के डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी/नकद नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिए जाएंगे। 6. हस्तांतरण संबंधी व्यय जैसे स्टॉप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य कानूनी खर्च सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. संपत्ति पर सभी सरकारी बकाया और देनदारियां सफल बोलीदाता द्वारा वहन की जाएंगी। 8. अधिक जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक की संबंधित शाखा से संपर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और इसे पाँच हजार (रु. 5,000) के गुणकों में बढ़ाया जाएगा। उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि उधारकर्ता नीलामी से पहले ब्याज और अन्य खर्चों सहित कुल बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो बंधक संपत्ति की नीलामी रद्द कर दी जाएगी। 11. यह नोटिस उधारकर्ता, सह—दायित्वकर्ताओं और बंधककर्ताओं को 30—दिवसीय नोटिस के रूप में माना जाएगा।

दिनांक : 18.10.2025 स्थान : अमरोहा

प्राधिकृत अधिकारी : उ.प्र. ग्रामीण बैंक