



सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सन्बन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में बर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी / सहअनुबन्धियों बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न बर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी / सहअनुबन्धियों / बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्ति नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित हैं।

क्र. सं.	ऋणी/ सहअनुबंधियों का विवरण	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं देय राशि/ कब्जे की तिथि व स्थिति	आरक्षित मूल्य /EMD जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1	ऋण खाता संख्या: - 8414IB06169789 (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) श्री. मो. साजिद पुत्र स्व. मतलूब पता: गली नंबर: 8, रहमत नगर, दीनिया मस्जिद, करूला, मुरादाबाद-244001, (यूपी) गारंटर: 1. श्री मो. शरीफ पुत्र स्व. अब्दुल रशीद पता: मोहल्ला- पक्का बाग, अबूल हसन फर्म के पीछे, मुरादाबाद-244001, (यूपी) 2. श्री गौरे खां पुत्र स्व. छोट्टन खान पता: गली नंबर: 8, रहमत नगर, दीनिया मस्जिद, करूला, मुरादाबाद - 244001, (यूपी) शाखा: कटघर (मुरादाबाद)	यह संपत्ति ग्राम भदौरा, तहसील एवं जनपद मुरादाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। संपत्ति का कुल क्षेत्रफल 42.16 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति श्री मोहम्मद साजिद, पुत्र श्री मतलूब के नाम दर्ज है। यह संपत्ति बही संख्या 1, जिल्द संख्या 2988, पृष्ठ संख्या 141 से 164, क्रम संख्या 5108, दिनांक 20.06.2000 को उप निबंधक कार्यालय-I, मुरादाबाद में पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: अहसन व अन्य का मकान पश्चिम: 8 फीट चौड़ा साड़ा रास्ता उत्तर: अख्तर का मकान दक्षिण: साबिर का मकान	19.02.2020 रु. 5,32,237.00 दिनांक 31.12.2019 तक +ब्याज + अन्य खर्च 22.09.2020 सांकेतिक	रु. 9,34,000/- रु. 93,400/- नीलामी से पूर्व	दिनांक 17.02.2026 दिन मंगलवार दोपहर 03 से 04.00 बजे तक शाखा कटघर, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, मुरादाबाद
2	ऋण खाता संख्या: - 8414IA24765745 (उधारकर्ता की फर्म) मेसर्स बीआर एंटरप्राइजेज: जामा मस्जिद रोड, मुगलपुरा II, हमसफर हॉल के पास, मुरादाबाद, (यूपी) (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) श्री रईस खान पुत्र स्व. बब्बन खान पता: जामा मस्जिद रोड, मुगलपुरा II, हमसफर हॉल के पास, मोरादाबाद, (यूपी) (गारंटर) श्री बिशारत अली पुत्र श्री रियासत अली पता: सिंघमान हजारी, पुलिस चौकी गुलाबबाड़ी के पास, कटघर, मुरादाबाद, (यूपी) (गारंटर) श्री सगीर अहमद पुत्र स्व. नजीर अहमद पता: सिंघमान हजारी, पुलिस चौकी गुलाबबाड़ी के पास, कटघर, मुरादाबाद, (यूपी) शाखा: कटघर (मुरादाबाद)	यह संपत्ति मुगलपुरा सक्का, हिस्सा दोयम, जनपद मुरादाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। संपत्ति का कुल क्षेत्रफल 32.32 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति श्री रईस खान, पुत्र श्री बब्बन खान के नाम दर्ज है। यह संपत्ति बही संख्या 01, जिल्द संख्या 8026, पृष्ठ संख्या 275-294, क्रम संख्या 4448, दिनांक 04.04.2011 को उप निबंधक कार्यालय-I, मुरादाबाद (उ.प्र.) में पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: शहनवाज की संपत्ति पश्चिम: श्रीमती केशर बेगम की संपत्ति के बाद रास्ता उत्तर: इमामी का मकान दक्षिण: उमर दराज बेग आदि का मकान	08.02.2018 रु. 1,86,309/- दिनांक 08.02.2018 तक +ब्याज + अन्य खर्च 24.05.2018 सांकेतिक	रु. 6,39,000.00/- रु. 63,900/- नीलामी से पूर्व	दिनांक 17.02.2026 दिन मंगलवार दोपहर 03 से 04.00 बजे तक शाखा कटघर, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, मुरादाबाद
3	ऋण खाता संख्या: 84148531283208 मेसर्स जे.एस. ट्रेडर्स (ऋण लेने वाले की फर्म) पता: इस्माइल रोड, अमतुल पब्लिक स्कूल के पास, असालतपुरा, मुरादाबाद, (यूपी) श्री मोहम्मद जावेद पुत्र श्री मोहम्मद शमीम (मालिक) श्रीमती अजमन निशा पत्नी स्वर्गीय श्री मोहम्मद शमीम (गारंटर और बंधककर्ता की कानूनी उत्तराधिकारी) पता: इस्माइल रोड, अमतुल पब्लिक स्कूल के पास, असालतपुरा, मुरादाबाद, (यूपी) श्री जावेद पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद शमीम (गारंटर और बंधककर्ता की कानूनी उत्तराधिकारी) पता: इस्माइल रोड, अमतुल पब्लिक स्कूल के पास, असालतपुरा, मुरादाबाद, (यूपी) श्री परवेज पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद शमीम (गारंटर और बंधककर्ता की कानूनी उत्तराधिकारी) पता: इस्माइल रोड, अमतुल पब्लिक स्कूल के पास, असालतपुरा, मुरादाबाद, (यूपी) श्री सुश्री अदीबा पुत्री स्वर्गीय श्री मोहम्मद शमीम, अमतुल पब्लिक स्कूल के कानूनी वारिस (गारंटर और बंधककर्ता) पता: इस्माइल रोड, अमतुल पब्लिक स्कूल के पास, असालतपुरा, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश श्री मोहम्मद नसीम, श्री मोहम्मद यूनुस के पुत्र (गारंटर) पता: डैर वाली मस्जिद के पास, असालतपुरा, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश शाखा: कटघर (मुरादाबाद)	यह दुकान बांके ग्राम भदौरा अलमारुफ, मोहल्ला असालतपुरा, इस्माइल रोड, तहसील एवं जनपद मुरादाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। दुकान का कुल क्षेत्रफल 24.48 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति मूल रूप से श्री मोहम्मद शमीम, पुत्र श्री सईदुल रहमान के नाम दर्ज थी। वर्तमान में उनके विधिक उत्तराधिकारी (गारंटर एवं बंधककर्ता के विधिक उत्तराधिकारी) निम्नलिखित हैं—श्रीमती अजमन निशा, पत्नी स्व. श्री मोहम्मद शमीम श्री जावेद, पुत्र स्व. श्री मोहम्मद शमीम श्री परवेज, पुत्र स्व. श्री मोहम्मद शमीम सुश्री अदीबा, पुत्री स्व. श्री मोहम्मद शमीम सुश्री अंदलीफ, पुत्री स्व. श्री मोहम्मद शमीम यह संपत्ति बही संख्या 01, जिल्द संख्या 446, पृष्ठ संख्या 149 से 162, क्रम संख्या 3659, दिनांक 22.04.1992 को उप निबंधक कार्यालय, मुरादाबाद (उ.प्र.) में पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: मोहम्मद यासीन का मकान पश्चिम: इस्माइल रोड उत्तर: मोहम्मद यासीन का मकान दक्षिण: वारिसान श्री अब्दुल रज्जाक का मकान	25.09.2024 रु. 45,43,804.51/- दिनांक 31.08.2024 तक +ब्याज + अन्य खर्च 15.05.2025 सांकेतिक	रु. 20,74,000/- रु. 2,07,400/- नीलामी से पूर्व	दिनांक 17.02.2026 दिन मंगलवार दोपहर 03 से 04.00 बजे तक शाखा कटघर, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, मुरादाबाद

सम्पत्ति का पूरा विवरण अन्य जानकारी संबंधित शाखा के पास से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है। नीलामी की नियम एवं शर्तें :- 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट / पे - ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी / नकद जमा के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना परिचय पत्र / आधार कार्ड / पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों में अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा की गयी रकम को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को "जैसा है जहां है, जो भी है" के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट / पे - ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी / नकद सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणाकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित। किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।