



उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

(सरकार के स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय: लखनऊ,
उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, ए-2/46,
विजय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) देखें]

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुखा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक जोकि सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुखा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया है, "जो है जहां है, जैसा है" को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित राशि (₹.)
		मांग सूचना की तिथि		कब्जे का प्रकार
1	श्री रवींद्र कुमार पुत्र श्री राम प्यारे एवं स्वर्गीय राघवेंद्र कुमार पुत्र श्री राम प्यारे (ऋणी एवं बंधककर्ता), (श्रीमती सुनीता देवी, सुश्री सुरभि, श्री सूर्यांश (सह-ऋणी एवं बंधककर्ता स्वर्गीय राघवेंद्र के कानूनी उत्तराधिकारी), एवं श्री शिवानंद वर्मा पुत्र श्री हरगोविंद प्रसाद (जमानतकर्ता) एवं श्री रघुवंश कुमार पुत्र श्री राम प्यारे (जमानतकर्ता) शाखा: भगौली, जिला बाराबंकी	₹. 3,47,562.82 दिनांक 10.05.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड, खसरा संख्या 981 का भाग, ग्राम बहुपुर, तहसील फतेहपुर, जिला लखनऊ क्षेत्रफल: 113.62 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: सुरेंद्र कुमार का खेत, पश्चिम: सड़क कुर्सी से महमूदबाद, उत्तर: दिनेश की दुकान, दक्षिण: चंद्र भान की दुकान वास्तविक के चौहद्दी: पूर्व: सुरेंद्र कुमार का खेत, पश्चिम: सड़क कुर्सी से महमूदबाद, उत्तर: दिनेश की दुकान, दक्षिण: चंद्र भान की दुकान	₹. 29,79,000/- ₹. 2,97,900/- ₹. 10,000/-
		07.07.2025		सांकेतिक कब्जा

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 94940013201004, IFSC Code BARBOBUPGBX Account Name- Sundry Deposit General जिसमें ई-एमडी डिपोजिट कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

2	हस्तैंग इंटरप्राइजेज, प्रोप. श्री आरिफ अनवर पुत्र श्री अनवरुल हक (ऋणी) एवं श्री अनवरुल हक पुत्र जलालुद्दीन (बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता) तथा श्री अनुज कुमार जायसवाल पुत्र श्री रमेश चंद्र जायसवाल (जमानतकर्ता) शाखा: विकास नगर, जिला लखनऊ	₹. 15,47,101.12 दिनांक 21.08.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड, मकान संख्या 22/235, सेक्टर-22, इंदिरा नगर, जिला-लखनऊ क्षेत्रफल: 29.75 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: मकान संख्या 22/260, पश्चिम: 6 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर: मकान संख्या 22/234, दक्षिण: मकान संख्या 22/236 वास्तविक के अनुसार: पूर्व: मकान संख्या 22/260, पश्चिम: 6 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर: मकान संख्या 22/234, दक्षिण: मकान संख्या 22/236	₹. 23,35,000/- ₹. 2,33,500/- ₹. 10,000/-
		31.07.2025		सांकेतिक कब्जा

3	मेसर्स साई फ्रूट ट्रेडर्स प्रोप. श्री ज्ञान प्रकाश अवस्थी पुत्र श्री राधे श्याम अवस्थी एवं श्री प्रवीण कुमार मिश्रा पुत्र श्री देवी दयाल मिश्रा (ऋणी) एवं श्रीमती नीलम मिश्रा पत्नी श्री प्रवीण मिश्रा (जमानतकर्ता) एवं श्री अनिल कुमार बाजपेयी पुत्र श्री शिव प्रकाश बाजपाल (जमानतकर्ता) शाखा: विकास नगर, जिला लखनऊ	₹. 6,08,966.17 दिनांक 29.07.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति (मकान) के सभी भाग व खण्ड निर्मित प्लॉट, खसरा संख्या 178 का एक भाग, गाजीपुर बलराम, वार्ड- फैंजुलगांज, तहसील एवं जिला- लखनऊ क्षेत्रफल: 62.732 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: भूमि दीगर, पश्चिम: श्रीमती मनीषा लाल का प्लॉट, उत्तर: भूमि दीगर, दक्षिण: 20 फीट चौड़ा रास्ता वास्तविक के अनुसार: पूर्व: खाली प्लॉट, पश्चिम: पूजा का मकान, उत्तर: राम नरेश का मकान, दक्षिण: 20 फीट चौड़ा रास्ता	₹. 14,11,000/- ₹. 1,41,000/- ₹. 10,000/-
		17.08.2024		सांकेतिक कब्जा

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 94590013201004, IFSC Code BARBOBUPGBX Account Name- Sundry Deposit General जिसमें ई-एमडी डिपोजिट कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

4	मेसर्स बाला जी इंटरप्राइजेज प्रोप. श्रीमती सुनीता गुप्ता पत्नी श्री नीरज कुमार नीरज गुप्ता एवं श्री नीरज कुमार उर्फ नीरज गुप्ता पुत्र श्री पुत्तिलाल गुप्ता (बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता) एवं श्री गुलाब चंद्र जियासवाल पुत्र स्वर्गीय रामेश्वर प्रसाद (जमानतकर्ता) शाखा: रकाबगंज, जिला लखनऊ	₹. 26,64,073.12 दिनांक 31.12.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड खसरा संख्या 456 मिन के भूमि का प्लॉट स्थित ग्राम बंधारा सिकंदरपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर एवं जिला लखनऊ, मालिक: श्री नीरज कुमार उर्फ नीरज गुप्ता पुत्र स्वर्गीय पुतिलाल गुप्ता क्षेत्रफल: 568 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: खसरा संख्या 456 राकेश कुमार एवं पुत्ती लाल का शेष भाग, पश्चिम: खसरा संख्या 442 राजेश सिंह एवं अन्य की भूमि, उत्तर: खसरा संख्या 442 राजेश सिंह एवं अन्य की भूमि, दक्षिण: खसरा संख्या 456 राकेश कुमार एवं पुत्ती लाल का शेष भाग के बाद का रास्ता वास्तविक के अनुसार: पूर्व: खसरा संख्या 456 राकेश कुमार एवं पुत्ती लाल का शेष भाग, पश्चिम: खसरा संख्या 442 राजेश सिंह एवं अन्य की भूमि, उत्तर: खसरा संख्या 442 राजेश सिंह एवं अन्य की भूमि, दक्षिण: खसरा संख्या 456 राकेश कुमार एवं पुत्ती लाल का शेष भाग के बाद का रास्ता	₹. 1,03,00,000/- ₹. 10,30,000/- ₹. 10,000/-
		13.01.2020		सांकेतिक कब्जा

5	श्री अरविंद कुमार पुत्र श्री राम सुरेश द्विवेदी एवं श्री प्रमोद कुमार अस्थाना पुत्र श्री नंद गोपाल (जमानतकर्ता) एवं श्री चंद्रेश कुमार पुत्र स्वर्गीय सुरेश द्विवेदी (जमानतकर्ता) शाखा: रकाबगंज, जिला लखनऊ	₹. 6,39,324/- दिनांक 27.09.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट संख्या 8, खसरा संख्या 524, वार्ड- आलम नगर, तहसील एवं जिला- लखनऊ, पिन 226021, मालिक: श्री अरविंद कुमार द्विवेदी पुत्र श्री राम सुरेश द्विवेदी क्षेत्रफल: 94.04 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: सूरज बाली का प्लॉट, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: स्मृति शुक्ला का प्लॉट, दक्षिण: फूल माटी का प्लॉट वास्तविक के अनुसार: पूर्व: मकान, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: स्मृति शुक्ला का प्लॉट, दक्षिण: फूल माटी का प्लॉट	₹. 23,55,000/- ₹. 2,35,500/- ₹. 10,000/-
		17.05.2019		सांकेतिक कब्जा

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 94600013201004, IFSC Code BARBOBUPGBX Account Name- Sundry Deposit General जिसमें ई-एमडी डिपोजिट कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

6	मेसर्स सिंह ट्रेडर्स प्रोप. श्री दीपक सिंह पुत्र श्री केदार बख्श सिंह (ऋणी) एवं श्री केदार बख्श सिंह पुत्र श्री चंडिका बख्श सिंह (बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता) एवं श्री दिनेश कुमार चौरसिया पुत्र गौरी शंकर चौरसिया (जमानतकर्ता) शाखा: खैरा कंकू, जिला बाराबंकी	₹. 7,23,654.50 दिनांक 21.12.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड, खाता संख्या 00582 का एक भाग, गाटा संख्या 265, ग्राम-फिरोजाबाद परगना, तहसील-हैदरगढ़ और जिला-बाराबंकी क्षेत्रफल: 0.3295 हेक्टेयर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: चक्रोड, पश्चिम: चक्रोड, उत्तर: माताबदल का खेत, दक्षिण: शत्रोहन का खेत वास्तविक के अनुसार: पूर्व: चक्रोड, पश्चिम: चक्रोड, उत्तर: माताबदल का खेत, दक्षिण: शत्रोहन का खेत	₹. 11,05,000/- ₹. 1,10,500/- ₹. 10,000/-
		06.06.2025		सांकेतिक कब्जा

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 95040013201004, IFSC Code BARBOBUPGBX Account Name- Sundry Deposit General जिसमें ई-एमडी डिपोजिट कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

7	मेसर्स रंजना इंटरप्राइजेज, प्रोप. श्रीमती रंजना सिंह पत्नी श्री विमल सिंह एवं श्रीमती मधुरानी पत्नी श्री अवधराज सिंह (बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता) एवं श्री विमल सिंह पुत्र श्री अवधराज सिंह (जमानतकर्ता) शाखा: इटौंजा, जिला लखनऊ	₹. 16,49,293.58 दिनांक 21.04.2022 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड, एक प्लॉट स्थित खसरा संख्या 236 ख मिंज, केसरगढ़ कला परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ, मालिक: श्रीमती मधुरानी पत्नी श्री अवधराज सिंह क्षेत्रफल: 0.025 वर्ग मीटर चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: खेत गाटा संख्या 228, पश्चिम: गाटा संख्या 237, उत्तर: गाटा संख्या 237 एवं 227, दक्षिण: गाटा संख्या 253 वास्तविक के अनुसार: पूर्व: सड़क, पश्चिम: खेत 237, उत्तर: खेत संतोष कुमार, दक्षिण: खेत 253	₹. 33,96,000/- ₹. 3,39,600/- ₹. 10,000/-
		25.07.2022		सांकेतिक कब्जा

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 94690013201004, IFSC Code BARBOBUPGBX Account Name- Sundry Deposit General जिसमें ई-एमडी डिपोजिट कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

8	श्री कमल सिंह पुत्र श्री कृपाल कुमार सिंह एवं श्रीमती अलका श्रीवास्तव पत्नी श्री शैलेन्द्र कुमार (जमानतकर्ता) एवं श्री शैलेन्द्र पुत्र श्री रमा शंकर लाल (जमानतकर्ता) शाखा: गुडम्बा, जिला लखनऊ	₹. 11,69,822.32 दिनांक 30.09.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट सं. 15, खसरा संख्या 503, गणेशपुर, रहमानपुर परगना, तहसील एवं जिला- लखनऊ, मालिक: श्री कमल सिंह पुत्र श्री कृपाल सिंह क्षेत्रफल: 1050 वर्ग फीट चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: दीगर भूमि, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: आराजी निजी प्लॉट संख्या 16, दक्षिण: आराजी निजी प्लॉट संख्या 14 वास्तविक के अनुसार: पूर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: आराजी निजी प्लॉट संख्या 16, दक्षिण: आराजी निजी प्लॉट संख्या 14	₹. 24,89,000/- ₹. 2,48,900/- ₹. 10,000/-
		15.10.2020		सांकेतिक कब्जा

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:-खाता सं. 94630013201004, IFSC Code BARBOBUPGBX Account Name- Sundry Deposit General जिसमें ई-एमडी डिपोजिट कार्यमार्क भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

ई-नीलामी की दिनांक 26.02.2026 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 25.02.2026 सायं 4:00 बजे तक

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

- ई-नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।
- सम्पर्क-ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaes.auctiontiger.net> पर उपलब्ध हैं। सम्पर्क:- श्री अमय कुमार, वरिष्ठ प्रबन्धक, मो. 9119601698, श्री विकास कुमार वर्मा, मो. 8601502532, श्री राम शर्मा, मो. 8000023297, हेल्प लाइन नं. 9265562818/9265562819/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30/15 दिन की बिक्री सूचना इसे ई-नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 24.01.2026, स्थान: लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी