



**उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक**  
UTTAR PRADESH GRAMIN BANK  
(सरकार के स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)  
(Scheduled Bank Owned by Government)

**अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु 30 दिवस का विक्रय सूचना पत्र**

विषय : प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (SARFAESI Act, 2002) के अंतर्गत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित, अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु द्वितीय नीलामी विक्रय सूचना । सार्वजनिक रूप से तथा विशेष रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसकी मौलिक कब्जा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (सुरक्षित ऋणदाता) के अधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 15.07.2025 को ले लिया गया है, उसे जहाँ है जैसे है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है आधार पर नीलामी द्वारा दिनांक 06.03.2026 को उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय कन्नौज में बेचा जाएगा ।

**शाखा :- खदनी, कन्नौज (क्षेत्रीय कार्यालय कन्नौज)**

उधारकर्ता / बंधककर्ता का नाम एवं खाता संख्या	श्री अवधेश कुमार पुत्र श्री सुरेश चन्द्र (शिव राइस मिल), ग्राम एवं पोस्ट - गुलरियापुर, तहसील छिबरामऊ, जनपद कन्नौज खाता संख्या : 051477200000459, 051430100150132 कार्य
वसूली हेतु बकाया राशि (धारा 13(2) SARFAESI अधिनियम, 2002 के अंतर्गत मांग सूचना के अनुसार-	रु 13,63,220/- (रुपये तेरह लाख तिरसठ हजार दो सौ बीस मात्र) साथ में अर्जित ब्याज, दंडात्मक ब्याज एवं अन्य प्रासंगिक शुल्क, जो भी हो ।
आरक्षित मूल्य	13,86,945/-
नीलामी का स्थान	उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय कन्नौज
नीलामी की तिथि	06.03.2026
विक्रय की विस्तृत शर्तों एवं नियमों हेतु कृपया समाचार पत्र में प्रकाशित सूचना देखें अथवा सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट देखें	सूचना प्रकाशन की तिथि रु 06.02.2026 वेबसाइट : www.upgb.bank.in

**(नीलामी द्वारा बेची जाने वाली अचल संपत्ति का विवरण)**

स्वामित्व विलेख धारक का नाम	संपत्ति का पता (विक्रय विलेख अनुसार)	बंधक की सीमाएँ (विक्रय विलेख अनुसार)	क्षेत्रफल
श्री अवधेश कुमार पुत्र श्री सुरेश चन्द्र (शिव राइस मिल)	प्लाट, क्षेत्रफल 2589.68 वर्ग मीटर, ग्राम एवं पोस्ट - गुलरियापुर, तहसील छिबरामऊ, जनपद कन्नौज	पूर्व : ग्राम समाज की भूमि, पश्चिम : चक रोड, उत्तर : रोड दक्षिण : राम सेवक की भूमि	2589.68 वर्ग मीटर

**शाखा :- फगुहा, कन्नौज (क्षेत्रीय कार्यालय कन्नौज)**

सार्वजनिक रूप से तथा विशेष रूप से उधारकर्ता / बंधककर्ता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसकी मौलिक कब्जा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (सुरक्षित ऋणदाता) के अधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 18.06.2025 को ले लिया गया है, उसे जहाँ है जैसे है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है आधार पर नीलामी द्वारा दिनांक 06.03.2026 को उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय कन्नौज में दिनांक 06.03.2026 बेचा जाएगा ।

उधारकर्ता / बंधककर्ता का नाम एवं खाता संख्या	श्री जयवीर सिंह पुत्र श्री रामचन्द्र, श्री रामचन्द्र पुत्र श्री शिवराम, ग्राम- महमूदापुर, पोस्ट - लोहमगढ़, कन्नौज - 209732, खाता संख्या: 054630110000051
जमानतकर्ता का नाम :	श्री रामचन्द्र पुत्र श्री शिवराम की आवासीय प्लाट, जो ग्राम महमूदापुर, पोस्ट - लोहमगढ़, तहसील कन्नौज, जनपद कन्नौज में स्थित है।
वसूली हेतु बकाया राशि (धारा 13(2) SARFAESI अधिनियम, 2002 के अंतर्गत मांग सूचना के अनुसार)	रु 05,08,421/- (रुपये पाँच लाख आठ हजार चार सौ इक्कीस मात्र) साथ में अर्जित ब्याज, दंडात्मक ब्याज एवं अन्य प्रासंगिक शुल्क, जो भी हो ।
वास्तविक/आरक्षित मूल्य	510000/-
नीलामी का स्थान	उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय कन्नौज
नीलामी की तिथि	06.03.2026
विक्रय की विस्तृत शर्तों एवं नियमों हेतु कृपया समाचार पत्र में प्रकाशित सूचना देखें अथवा सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट देखें	सूचना प्रकाशन की तिथि : 06.02.2026 वेबसाइट : www.upgb.bank.in

**(नीलामी द्वारा बेची जाने वाली अचल संपत्ति का विवरण)**

स्वामित्व विलेख धारक का नाम	संपत्ति का पता (विक्रय विलेख अनुसार)	बंधक की सीमाएँ (विक्रय विलेख अनुसार)	क्षेत्रफल
श्री रामचन्द्र पुत्र श्री शिवराम	आवासीय प्लाट, क्षेत्रफल 400 वर्ग मीटर, ग्राम - महमूदापुर, पोस्ट - लोहमगढ़, कन्नौज - 209732	पूर्व : सियादुलारी का प्लाट, पश्चिम : वीरवती का प्लाट उत्तर : रामचन्द्र का क्षेत्र दक्षिण : 4 मीटर कच्चा रास्ता	क्षेत्रफल 400 वर्ग मीटर

**नियम एवं शर्तें (1)** उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी । सम्पत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी । (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा के पक्ष में देय भुगतान आदेश/माँग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ई0एम0डी0) के रूप में सम्बन्धित शाखा पर दिनांक 05.03.2026 को सायंकाल 4 बजे तक जमा करानी होगी । (3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश / माँग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जब्त कर ली जायेगी । अदा की गयी ई0एम0डी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी । असफल बोलीकर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी । (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात् 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जब्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी । (5) जिस सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्युनिसिपल / टैक्स / बिजली पानी / अन्य प्रभार खट्टीज एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी । स्ट्याम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही वहन की जायेगी । (6) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा । (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी । (8) यदि नीलामी के दिन अवकाश घोषित किया जाता है तो नीलामी अगले दिन आयोजित की जायेगी । (9) उक्त सम्पत्ति जैसा है, जहां है, जितना है जैसा है के आधार पर बेची जायेगी । (10) ऋणियों / गारंटीदाताओं को सूचना दी जाती है कि डिमांड नोटिस के अनुसार समस्त राशि (ब्याज एवं अन्य खर्चा सहित) नीलामी की तारीख से पहले जमा करा दें । ऐसा न करने पर सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और बची हुई राशि यदि कोई है, ब्याज एवं खर्चा

स्थान- कन्नौज  
प्राधिकृत अधिकारी,  
उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक,  
कन्नौज (उ.प्र.)