



उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

(पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय, हाथरस

ई - नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनगठन एवं पतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के अधीन अचल बंधक सम्पत्ति की बिक्री सूचना।

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुनगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) के सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण निम्नलिखित बंधक सम्पत्ति का अधिग्रहण कर लिया गया है। जन साधारण एवं विशेषतया ऋणीयों एवं उनके जमानतदारों को यह सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के बकाया ऋण वसूलने के लिए निम्नलिखित बंधक सम्पत्तियों की ई-नीलामी "जो है जहाँ है" जैसा है एवं जो कुछ भी है" निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के साथ की जा रही है।

ऋणी एवं गारंटर का नाम एवं पता	मांग सूचना की दि. बकाया राशी	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कि	आरक्षित मूल्य
			कम	अंतिम धनराशि बोली बढ़ाने की राशि

शाखा: अलीगढ़ रोड, हाथरस

<p>ऋणी- 1. श्रीमती सावित्री पत्नी श्री महिपाल, 2. श्री महिपाल पुत्र श्री लालराम, गारंटर- 1. श्री महेंद्र पुत्र श्री मोहन लाल, 2. श्री शिव कुमार पुत्र मुरलीधर</p>	<p>28.06.2024 11,03,166.20 + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें</p>	<p>1. संपत्ति के सभी भाग एवं खण्ड समाविष्ट अंचल संपत्ति/खुला आवासीय प्लॉट एवं उस पर निर्माण स्थित खसरा नं. 128 मिन. का भाग नई बस्ती, रमनपुर, चुंगी अंदर, वार्ड नं. 11 नगर पालिका परिषद, हाथरस के क्षेत्र में, तहसील एवं जिला हाथरस, एरिया- 172.80 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती सावित्री पत्नी महिपाल के नाम, चौहद्दी: पूर्व- श्रीमती गायत्री देवी का मकान, पश्चिम- अन्य की भूमि, उत्तर- कालीचरण की भूमि, दक्षिण- 12' फीट चौड़ा रास्ता</p>	सांकेतिक कब्जा	<p>12,27,900/- 1,22,790/- 10,000/-</p>
<p>ऋणी- श्रीमती शांति देवी पत्नी जगदीश प्रसाद, गारंटर- 1. श्री चन्द्र प्रकाश पुत्र श्री गिराज किशोर, 2. श्री विनोद कुमार पुत्र श्री जानकी प्रसाद</p>	<p>15.07.2023 11,00,436.84 दि. 15.07.2023 तक + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें</p>	<p>आवासीय प्लॉट के सभी भाग एवं खंड स्थित खसरा नंबर 232 का भाग, नई बस्ती, रमनपुर, चुंगी अंदर, परगना एवं तहसील हाथरस, जिला हाथरस, एरिया- 83.61 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती शांति देवी पत्नी श्री जगदीश प्रसाद के नाम, चौहद्दी: पूर्व- भूरी का प्लॉट, पश्चिम- 18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- अन्य का खुला प्लॉट, दक्षिण- 15 फीट चौड़ा रास्ता</p>	सांकेतिक कब्जा	<p>12,43,900/- 1,24,390/- 10,000/-</p>
<p>ऋणी- श्री अजीत जुरेल पुत्र श्री गिराज सिंह गारंटर- 1. श्री ओमवीर सिंह पुत्र श्री कमल सिंह, 2. श्री राजकुमार पुत्र श्री खजान सिंह</p>	<p>05.02.2024 11,74,265/- + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें</p>	<p>सम्यक् बंधक आवासीय प्लॉट स्थित खसरा नं. 112 का भाग, गांव गढ़ी तमना, चुंगी बाहर, बीएलएस स्कूल के पास, तहसील एवं जिला हाथरस, एरिया- 94.70 वर्ग मीटर, संपत्ति श्री अजीत जुरेल पुत्र गिराज सिंह के नाम, चौहद्दी: पूर्व- पोखा का प्लॉट, पश्चिम- 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- बीएलएस स्कूल, दक्षिण- अन्य का प्लॉट</p>	सांकेतिक कब्जा	<p>13,30,900/- 1,33,090/- 10,000/-</p>
<p>ऋणी/बंधककर्ता- श्रीमती फरजाना पत्नी श्री हबीबुर रहमान, ऋणी- श्री हबीबुर रहमान पुत्र श्री मस्कूर, गारंटर- 1. श्री सनी कुमार पुत्र श्री हीरा लाल, 2. श्री शब खान पुत्र श्री बाबुदीन</p>	<p>02.05.2024 10,32,710.14 + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें</p>	<p>संपत्ति के सभी भाग एवं खण्ड समाविष्ट अचल संपत्ति/खुला आवासीय प्लॉट एवं उस पर अन्य कोई निर्माण स्थित खसरा नंबर 18 का भाग, गढ़ी मधु, अब ओडपुरा बिजली घर के पास, नगला टूंडला, नगर पालिका परिषद, हाथरस के क्षेत्र के भीतर, तहसील और जिला हाथरस, एरिया- 89.46 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती फरजाना बेगम पत्नी श्री हबीबुर रहमान के नाम, चौहद्दी: पूर्व- श्री दीनानाथ का खेत, पश्चिम- विक्रेता का प्लॉट, उत्तर- 16 फीट चौड़ा रास्ता एवं विक्रेता की भूमि, दक्षिण- श्री मुरारीलाल का खेत</p>	सांकेतिक कब्जा	<p>13,37,900/- 1,33,790/- 10,000/-</p>
<p>ऋणी- 1. श्रीमती सोमा देवी पत्नी श्री सुरेश चंद, 2. श्री सुरेश चंद पुत्र श्री सामंती राम, गारंटर- 1. श्री सुनील कुमार पुत्र श्री विपत्ति राम, 2. श्री महादेव सिंह पुत्र श्री हीरा लाल</p>	<p>04.08.2023 10,69,601.35 दि. 05.08.2023 तक + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें</p>	<p>आवासीय मकान भवन के सभी भाग एवं खंड स्थित आबादी खसरा नंबर 10/1 का भाग, ग्राम गढ़ी मधु, अब मोहल्ला ओडपुरा, नई बस्ती, पापे की फैंक्ट्री से आगे नगर पालिका परिषद वार्ड नं. 11 के क्षेत्र के अंतर्गत, हाथरस, एरिया- 83.18 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती सोमा देवी पत्नी श्री सुरेश चंद के नाम, चौहद्दी: पूर्व- 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- अमर सिंह का मकान, दक्षिण- सुनील कुमार का मकान</p>	सांकेतिक कब्जा	<p>9,64,600/- 96,460/- 10,000/-</p>

शाखा: मुरसान रोड, हाथरस

<p>ऋणी- श्री बंटी पुत्र श्री बालकिशन, गारंटर- 1. श्री बालकिशन पुत्र श्री सोनपाल, 2. श्री सनोज कुमार पुत्र लाला राम</p>	<p>15.07.2023 2,96,346.23 दि. 16.07.2023 तक + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें</p>	<p>खुली भूमि/प्लॉट के सभी भाग एवं खंड स्थित खसरा नंबर 153 मी का भाग, नवीपुर खुर्द, मोहल्ला नई बस्ती, नाई का नगला वार्ड नं. 06, तहसील एवं जिला हाथरस, एरिया- 39 वर्ग मीटर, संपत्ति श्री बालकिशन पुत्र सोनपाल के नाम, चौहद्दी: पूर्व- विक्रेता की भूमि (श्री डूंगर सिंह एवं श्री बाबू लाल), पश्चिम- विक्रेता की भूमि (श्री डूंगर सिंह एवं श्री बाबू लाल), उत्तर- 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- भगवती की भूमि</p>	सांकेतिक कब्जा	<p>4,65,800/- 46,580/- 10,000/-</p>
--	--	---	----------------	--

शाखा: हसायन, हाथरस

<p>ऋणी एवं बंधककर्ता- श्री शनू पुत्र श्री बने खा, बंधककर्ता- श्री राशिद पुत्र श्री बने खा (मृतक बंधककर्ता श्रीमती तारा बानो पत्नी श्री बने खा के कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में), श्री शाकिर मोहम्मद पुत्र श्री बने खा (गारंटर एवं मृतक बंधककर्ता श्रीमती तारा बानो पत्नी श्री बने खा के कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में), स्व. श्रीमती तारा बानो पत्नी बने खा के अन्य सभी ज्ञात एवं अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी (यदि कोई हों), गारंटर- श्री लोकेश कुमार पुत्र श्री रामगोपाल</p>	<p>07.08.2025 6,99,019.44 + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें</p>	<p>दो मंजिला आवासीय मकान के सभी भाग एवं खण्ड समाविष्ट भूतल पर दो दुकानों सहित मकान स्थित मोहल्ला जाटवान, मेन मार्केट रोड, बाके मौजा हसायन, परगना व तहसील-सिकंदराराऊ, जिला हाथरस, एरिया- 85.00 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती तारा बानो पत्नी श्री बने खा के नाम, चौहद्दी: पूर्व- लाल खा एवं मथुरी मेहता का मकान, पश्चिम- मुन्ने खा का मकान, उत्तर- रास्ता आम, दक्षिण- खुली भूमि बाबूलाल जाटव</p>	सांकेतिक कब्जा	<p>31,84,500/- 3,18,450/- 10,000/-</p>
---	--	--	----------------	---

ई-नीलामी की दि. : 20.03.2026, समय : प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक), ई एम डी जमा करने की अन्तिम तिथि दि. 19.03.2026, सांय 04:00 बजे तक

बैंक की जानकारियों के अनुसार सम्पत्तियों पर भार का विवरण - ज्ञात नहीं है।

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण- खाता सं. 92810015161020 ईएमडी के लिए खाता का नाम: Earnest Money Refundable, शाखा आईएफएससी कोड - BARB0BUPGBX या किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा क्षेत्रीय प्रबंधक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, हाथरस खाता के पक्ष में निर्गत किया गया डिमांड ड्राफ्ट

ई- नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित है

1. ई- नीलामी "जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी। 2. सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फॉर्म, घोषणा एवं अंडरटैकिंग फॉर्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC> पर उपलब्ध है। HO सम्पर्क व्यक्ति: श्री मौलिक श्रीमाली, मोबाइल: 91735 28727, सहायक सम्पर्क व्यक्ति मोबाइल: 9265562818 / 9265562819 / 9265562821, ईमेल पता: maulik.shrimali@auctiontiger.net या Support@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें।

उधारकर्ता/गारंटीकर्ता/बंधककर्ता को नियम 8(6)/9(1) के सिक््योरिटी इन्टरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के तहत बिक्री सूचना। इसे नियम

8(6)/9(1) सिक््योरिटी इन्टरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के तहत बंधककर्ता/गारंटर को नोटिस समझा जाए, उनके वर्गित ऋण के संबंध में उपरोक्त दिनांक को ई-नीलामी है।