



परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) देखें]

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकॉन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुख्या ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक जोकि सिक्वोरिटी क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणियों / जमानतदारों का नाम एवं पता	बकाया राशि मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रु.)
				धरोहर राशि (रु.) बिड बढ़ात्तरी राशि
1	मेसर्स वर्मा हार्दवेयर प्रोप. श्री राम नरेश पुत्र श्री नंद किशोर निवासी ग्राम- रेहरिया, पोस्ट-सनौली, तहसील राम सनेही घाट जिला-बाराबंकी-225201 एवं जमानतकर्ता: 1. श्रीमती कृष्णावती पत्नी श्री नंद किशोर, निवासी ग्राम- रेहरिया, पोस्ट-सनौली, तहसील राम सनेही घाट जिला-बाराबंकी-225201, 2. श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राम नरेश निवासी ग्राम+पोस्ट-न्यूला करसण्डा, जनपद-बाराबंकी शाखा: न्यूला करसंडा	रु. 2,18,974.30 दिनांक 27.06.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	प्लॉट स्थित ग्राम- सनाउली, परगना-सूर्यपुर, तहसील- राम सनेही घाट, जिला- बाराबंकी, क्षेत्रफल 122.67 वर्ग मी0, मालिक: श्रीमती कृष्णावती पत्नी नंद किशोर, चौहददी: पूर्व: कोटवा सड़क को सिंदौर से जोड़ने वाला 20 फीट का लिंक मार्ग, पश्चिम: विक्रेता की शेष भूमि 20 फीट, उत्तर: बिंद्रा प्रसाद का 60 फीट खेत, दक्षिण: 60 फीट दुकान निर्माण एवं भूमि विक्रेता	रु. 8,34,200/- रु. 83,420/- रु. 10,000/-
		17.07.2018	सांकेतिक कब्जा	
2	श्रीमती श्रीमती पत्नी श्री गुरु प्रसाद एवं श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री गुरु प्रसाद, दोनों निवासी ग्राम-अंगदपुर, पोस्ट-बड़ेलाल नारायणपुर जिला-बाराबंकी-225409, एवं जमानतकर्ता: 1. श्री दिलीप कुमार सिंह पुत्र श्री सूर्य कुमार सिंह निवासी ग्राम पोस्ट-बड़ेलाल नारायणपुर जिला-बाराबंकी-225409, 2. श्री गुरु प्रसाद पुत्र श्री प्रभु निवासी ग्राम अंगदपुर, पोस्ट-बड़ेलाल नारायणपुर जिला-बाराबंकी-225409 शाखा: कोटवा सड़क	रु. 18,47,227.00 दिनांक 29.07.2017 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	प्लॉट स्थित गाटा संख्या 895 का भाग, क्षेत्रफल-1020.00 वर्ग मी0, स्थित ग्राम- बड़ेलाल नारायणपुर, परगना-सूर्यपुर, तहसील- रामसनेही घाट, जिला- बाराबंकी, मालिक: श्रीमती श्रीमती पत्नी श्री गुरु प्रसाद, चौहददी: पूर्व- क्रेता श्रीमती का खेत, पश्चिम- खेत मुरारी लाल, उत्तर- चकमार्ग उसके बाद खेत सुनील कुमार, दक्षिण- खेत शेर बहादुर	रु. 6,50,200/- रु. 65,020/- रु. 10,000/-
		16.01.2019	सांकेतिक कब्जा	
3	मेसर्स शुभम ट्रेडर्स, ग्राम- कोटवा सड़क, पोस्ट-हथौंधा, बाराबंकी, प्रोप. श्री रमेश चंद्र यादव पुत्र श्री श्रवण कुमार, निवासी ग्राम कूटी, पोस्ट- हथौंधा, तहसील राम सनेही घाट, बाराबंकी-225405, उत्तर प्रदेश एवं जमानतकर्ता: 1. श्रीमती सुलोचना देवी पत्नी श्री रामकिशोर, निवासी ग्राम-कूटी, पोस्ट- हथौंधा, तहसील राम सनेही घाट, बाराबंकी-225405, 2. श्री सतन लाल पुत्र दयाराम निवासी ग्राम कूटी, पोस्ट-हथौंधा, तहसील-राम सनेही घाट, बाराबंकी-225405 शाखा: कोटवा सड़क	रु. 8,94,604.25 दिनांक 01.01.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	संपत्ति-(1): एक किता प्लॉट के सभी भाग व खण्ड स्थित गाटा संख्या 940 मि., ग्राम-हथौंधा (विकशील ग्राम, प्रारूप 4ख., वी कोड- 1226, पृष्ठ 81, तालिका क्रमांक 3) परगना- सूर्यपुर, तहसील राम सनेही घाट, जिला-बाराबंकी, क्षेत्रफल-25.092 वर्ग मीटर, मालिक: श्रीमती सुलोचना देवी पत्नी श्री ननकऊ उर्फ रामकिशोर, चौहददी: पूर्व: प्लॉट सतन लाल, पश्चिम: प्लॉट क्रेती, उत्तर: प्लॉट सतनलाल, दक्षिण: लखनऊ-फैजाबाद मार्ग	रु. 2,77,200/- रु. 27,720/- रु. 10,000/-
		08.05.2024	संपत्ति-(2): प्लॉट के सभी भाग व खण्ड स्थित गाटा संख्या 940मि., ग्राम हथौंधा परगना-सूर्यपुर, तहसील-राम सनेही घाट, (अति विशिष्ट ग्राम श्रेणी-2, जिला-बाराबंकी), क्षेत्रफल-75.278 वर्ग मी., मालिक: श्रीमती सुलोचना देवी पत्नी श्री रामकिशोर, चौहददी: पूर्व: प्लॉट विक्रेता, पश्चिम: प्लॉट विक्रेता, उत्तर: प्लॉट विक्रेता, दक्षिण: सड़क (लखनऊ-फैजाबाद)	रु. 11,11,200/- रु. 1,11,120/- रु. 10,000/-
4	मेसर्स ज्योति बैटरीज प्रोप. श्री अशोक कुमार तिवारी पुत्र स्वर्गीय श्री राम सजीवन तिवारी निवासी सेक्टर 5, योगाश्रम रोड, आवास विकास कॉलोनी, बाराबंकी। शाखा: बाराबंकी	रु. 23,86,279.98 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	संपत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर गाटा क्रमांक 1988 मि. क्षेत्रफल- 1500.00 वर्ग फीट, ग्राम बैरैल, बहार सीमा नगर पालिका, होम गार्ड कार्यालय के पास, परगना एवं तहसील- नवाबगंज, जिला बाराबंकी, मालिक: श्री अशोक कुमार तिवारी पुत्र स्वर्गीय श्री राम सजीवन तिवारी, चौहददी: पूर्व: नीना पुष्कर का प्लॉट, पश्चिम: रास्ता खडंजा 25 फीट चौड़ा, उत्तर: अवध किशोर का प्लॉट, दक्षिण: प्रमोद कुमार चतुर्वेदी	रु. 13,62,100/- रु. 1,36,210/- रु. 10,000/-
		21.07.2015	सांकेतिक कब्जा	
5	मेसर्स ओम साई राम टेंट हाउस प्रोप. श्री चंद्रमान पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम- रमनगरा, पोस्ट-नसीर नगर, बाराबंकी-225204 एवं जमानतकर्ता: 1. श्री रमेश चंद्र पुत्र श्री संतलाल, निवासी ग्राम-रमनगरा, पोस्ट- नसीर नगर, बाराबंकी-225204, 2. श्री राजेश कुमार वर्मा पुत्र श्री हनुमान प्रसाद वर्मा, निवासी आजाद नगर, डॉ. वर्मा की कोठी के पीछे, नवाबगंज, जिला-बाराबंकी-225001 शाखा: न्यूला करसंडा	रु. 7,11,836.83 दिनांक 30.09.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	प्लॉट स्थित गाटा संख्या 171, ग्राम गुरेला, परगना-प्रतापगंज, तहसील नवाबगंज, जिला-बाराबंकी, कुल क्षेत्रफल 167.224 वर्ग मी0, मालिक: श्री चंद्रमान पुत्र श्री राम सिंह, चौहददी: पूर्व: मकान क्रेता, पश्चिम: प्लॉट प्यारे लाल, उत्तर: भूमि लालजी, दक्षिण: दादर से बड़ागांव संपर्क मार्ग	रु. 3,98,000/- रु. 39,800/- रु. 10,000/-
		21.10.2023	सांकेतिक कब्जा	
6	मेसर्स हिमांशु ज्वैलर्स, प्रोप. श्री ज्ञान चंद्र पुत्र श्री राम प्रकाश निवासी ग्राम जगदीशपुर, सादुल्लापुर, पोस्ट- थोरथिया, तहसील- राम सनेही घाट, बाराबंकी, एवं जमानतकर्ता: 1. श्री पवन कुमार पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद, निवासी ग्राम पोस्ट- थोरथिया, सादुल्लापुर, जिला-बाराबंकी-225405, 2. श्री सनत कुमार पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद, निवासी ग्राम पोस्ट- थोरथिया, सादुल्लापुर, जिला-बाराबंकी-225405, 3. श्री चंद्रकांत कुमार पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद, निवासी ग्राम + पोस्ट- थोरथिया, सादुल्लापुर, जिला-बाराबंकी-225405 शाखा: कोटवा सड़क	रु. 5,89,427.00 दिनांक 31.12.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	प्लॉट के सभी भाग व खण्ड, खसरा संख्या 97 मि. क्षेत्रफल-0.044 हेक्टेयर, ग्राम-राघवपुर, परगना-सूर्यपुर, तहसील- रामसनेही घाट, जिला- बाराबंकी, मालिक: श्री पवन कुमार, श्री सनत कुमार एवं श्री चंद्रकांत कुमार, सभी पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद, चौहददी: पूर्व- फार्म श्याम बिहारी एवं अन्य, पश्चिम- फार्म त्रिलोचन नाथ, उत्तर- तालाब, दक्षिण- लिंक मार्ग	रु. 11,22,000/- रु. 1,12,200/- रु. 10,000/-
		04.05.2024	सांकेतिक कब्जा	
7	श्री दिनेश चंद्र मौर्य पुत्र श्री राम दुलारे मौर्य निवासी पिपरोली, धरहरा, जिला-बाराबंकी एवं जमानतकर्ता: 1. श्रीमती नीलम पत्नी दिनेश चंद्र मौर्य निवासी पिपरोली, धरहरा, जिला-बाराबंकी, 2. श्री राम संजीवन पुत्र डॉ. डे निवासी पिपरोली, धरहरा, जिला-बाराबंकी एवं 3. श्री राम उजागर पुत्र राजाराम निवासी पिपरोली, धरहरा, जिला-बाराबंकी शाखा: शहाबपुर	रु. 2,52,634.13 दिनांक 31.07.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	आवासीय एरिया, मालिक: श्रीमती नीलम पत्नी श्री दिनेश चंद्र मौर्य स्थित पिपरोली, धरहरा, परगना एवं तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी, संपत्ति का क्षेत्रफल 363.00 वर्ग फीट, चौहददी: पूर्व: अब्देकर ग्राउंड लेन के बाद खडंजा लेन, पश्चिम: भाई लाल का मकान, उत्तर: भाई लाल की खुली जमीन, दक्षिण: भाई लाल का मकान	रु. 3,43,690/- रु. 34,369/- रु. 10,000/-
		31.07.2018	सांकेतिक कब्जा	
8	मेसर्स वर्मा बीज भंडार, प्रोप. श्री राम नरेश पुत्र नंद किशोर निवासी ग्राम-रेहरिया, पोस्ट-सनौली, जिला-बाराबंकी, उत्तर प्रदेश, जमानतकर्ता: 1. श्रीमती कृष्णावती पत्नी श्री नंद किशोर, निवासी ग्राम रेहरिया, पोस्ट-सनौली, जिला-बाराबंकी, उत्तर प्रदेश, 2. श्रीमती शशि गुप्ता पत्नी श्री रोहित, निवासी ग्राम+पोस्ट-किठौरी, जिला-बाराबंकी शाखा: कोटवा सड़क	रु. 5,38,028.00 दिनांक 30.01.2019 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	संपत्ति (वर्तमान में प्लॉट) स्थित प्लॉट सं. 1840, ग्राम न्यूला करसंडा, परगना-नवाबगंज, जिला- बाराबंकी, क्षेत्रफल 285.00 वर्ग मीटर, मालिक: श्री राम नरेश पुत्र श्री नंद किशोर, चौहददी: (डीड के अनुसार): उत्तर: खेत राम चंद्र, पूर्व: खेत जगन्नाथ, पश्चिम: रास्ता कच्चा 12 फीट, दक्षिण: खेत दिनेश आदि	रु. 4,84,500/- रु. 48,450/- रु. 10,000/-
		10.04.2019	सांकेतिक कब्जा	
9	मेसर्स सिंह मिनी राइस मिल, प्रोप. श्रीमती राम लाला सिंह पत्नी श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री सुनील प्रताप सिंह पुत्र श्री राजेश प्रताप सिंह, निवासी ग्राम तुनिहा, पोस्ट-मंडुआ, तहसील राम सनेही घाट, बाराबंकी-225405 एवं जमानतकर्ता: 1. श्री राजेश कुमार सिंह पुत्र श्री सूर्य बक्स सिंह, निवासी ग्राम तुनिहा, पोस्ट-मंडुआ, तहसील राम सनेही घाट, बाराबंकी-225405, 2. श्री विश्वनाथ सिंह पुत्र श्री पशुपति नाथ सिंह निवासी ग्राम पोस्ट-मंडुआ, तहसील राम सनेही घाट, बाराबंकी-225405 शाखा: कोटवा सड़क	रु. 13,46,984.61 दिनांक 28.02.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्चें	संपत्ति-(1)- प्लॉट खसरा सं. 106 मि. स्थित ग्राम मंडुआ, परगना- सूर्यपुर तहसील राम सनेहीघाट, जिला-बाराबंकी, मालिक: श्री राजेश कुमार सिंह पुत्र श्री सूर्य बक्स सिंह, क्षेत्रफल-800.00 वर्ग मीटर, चौहददी: पूर्व: फार्म राम कुशल सिंह, पश्चिम: फार्म रण नाथ, उत्तर: चकमार्ग बंधु फार्म सुनील कुमार सिंह, दक्षिण: फार्म सावित्री देवी	रु. 4,08,000/- रु. 40,800/- रु. 10,000/-
		16.07.2018	संपत्ति-(2)- गाटा संख्या 134 का प्लॉट भाग स्थित ग्राम नवाजपुर, परगना एवं तहसील-रुदौली जिला-अयोध्या, क्षेत्रफल- 111.52 वर्ग मीटर, मालिक: श्री राजेश कुमार सिंह की पत्नी श्रीमती राम लाला सिंह, चौहददी: (दस्तावेज के अनुसार): पूर्व: रंगी लाल का मकान एवं रास्ता के बाद सहन, पश्चिम: बलकरण का मकान, उत्तर: मुकीर राम विजय सिंह का प्लॉट, दक्षिण: मुकीर राम विजय सिंह का बाग	रु. 7,29,600/- रु. 72,960/- रु. 10,000/-
सांकेतिक कब्जा				

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण—खाता सं. 87740013201004, IFSC Code BARB0BUPGBX Account Name- Sundry Deposit General, संयवहार में "ईएमडी जमा" का अंकन भी होना चाहिए या उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

**ई-नीलामी की दिनांक 27.03.2026 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 26.03.2026 सायं 4:00 बजे तक**

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं  
1. ई-नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।  
2. सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध हैं। सम्पर्क:- श्री सुधीर प्रसाद सिंह, मुख्य प्रबंधक/डीआरएफ, मो. 7351194223, श्री अखिलेश कुमार, वरिष्ठ प्रबंधक, मो. 7518701631, हेल्प लाइन नं. 9265562818/9265562819/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) पर सम्पर्क करें।  
वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना  
इसे ई-नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।