



उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

UTTAR PRADESH GRAMIN BANK  
(सरकार के स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)  
(Scheduled Bank Owned By Government)

परिशिष्ट-11

(वेबसाइट विज्ञापन प्रारूप)

## बैंक परिसर हेतु प्रस्ताव के लिए आमंत्रण

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, ज़मीन और बनी हुई प्रॉपर्टी पर स्पष्ट और बिक्री योग्य मालिकाना हक रखने वाले मालिकों / बिल्डरों / डेवलपर्स से दो बोली प्रणाली में प्रस्ताव / ऑफर आमंत्रित करता है, जिनके पास 1500 वर्ग फुट का कार्पेट एरिया हो, ताकि शाखा वृन्दावन के लिए प्राथमिकता के क्रम में स्वामित्व/पट्टे/किराए के आधार पर एक शाखा खोलने / स्थानांतरित करने के लिए परिसर लिया जा सके। सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों / बैंकों / उपक्रमों और सरकारी विभागों से प्राप्त प्रस्तावों को प्राथमिकता दी जाएगी।

परिसर का स्थान निकटतम रेलवे/बस स्टेशन के निकट होना चाहिए। परिसर में 2 रूम, हॉल, 2 शौचालय होने चाहिए। परिसर विज्ञापन की तारीख से 6 महीने की अवधि के भीतर कब्जे/रहने के लिए तैयार होने चाहिए।

दो बोली प्रणाली के अनुसार दो सीलबंद लिफाफों में प्रस्तावों में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए।

लिफाफा संख्या (1) - "तकनीकी बोली" चिह्नित: - इसमें पूर्ण तकनीकी विवरण होना चाहिए, जैसे कि परिसर का स्थान विस्तृत पते के साथ, पूर्णता / अधिभोग प्रमाण पत्र के साथ पैमाने पर खींचा गया प्लान, अधिग्रहित किए जाने वाले प्रत्येक हिस्से का कार्पेट एरिया, आंतरिक फिनिश का विनिर्देश, सुविधाएं, कार पार्किंग सुविधा, रेलवे स्टेशन से दूरी। "तकनीकी बोली" में वित्तीय पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।

लिफाफा संख्या (2) "वित्तीय बोली" चिह्नित: इसमें मुख्य रूप से वित्तीय विवरण होना चाहिए, जैसे कि कार्पेट एरिया पर प्रति वर्ग मीटर/वर्ग फुट दरें, नगरपालिका करों और पट्टे के खर्चों का विवरण आदि। कार्पेट एरिया (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ी, गलियाय और मार्ग, बरामदा, लिफ्ट के लिए शाफ्ट और मशीन कक्ष, एयर-कंडीशनिंग डक्ट, मचान, बिल्ट-इन अलमारी और शेल्फ, मध्यवर्ती खंभे/स्तंभ, विभाजन और दीवार और अन्य निर्माण यथा बरामदे, बालकनी, बाथरूम और शौचालय आदि शामिल नहीं होंगे।

प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए वैध होने चाहिए। कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" लिखे हुए दोनों सील बंद लिफाफों को, जिन पर विज्ञापन का रेफरेंस और आवेदक का नाम और पता लिखा हो, एक सील बंद लिफाफे में डालकर क्षेत्रीय प्रबंधक, क्षेत्रीय कार्यालय मुंशी गजाधर सिंह मार्ग, अलीगढ़ रोड क्षेत्रीय कार्यालय, हाथरस, पिन - 204101

प्रस्ताव दिनांक 27.02.2026 तक शाम 3.00 बजे तक स्वीकार किये जायेंगे।

इस प्रक्रिया के संबंध में बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया कोई भी फैसला अंतिम और मान्य होगा और इस संबंध में किसी भी तरफ से कोई दावा या विवाद स्वीकार नहीं किया जाएगा।

दिनांक : 02.02.2026

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक  
क्षेत्रीय प्रबंधक  
(यम शंकर वर्मा)  
क्षेत्रीय प्रबंधक

क्षेत्रीय कार्यालय: मुंशी गजाधर सिंह मार्ग, अलीगढ़ रोड क्षेत्रीय कार्यालय, हाथरस, पिन - 204101

Regional Office: Munshi Gajadhar Singh Marg, Aligarh Road Regional Office Hathras, Pin-204101





उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

UTTAR PRADESH GRAMIN BANK

(सरकार के स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)

(Scheduled Bank Owned By Government)

ANNEXURE-II

(Website Advertisement Format)

### Invitation for Proposals for Bank Premises

Uttar Pradesh Gramin Bank invites proposals/offers in a two-bid system from owners/builders/developers having clear and marketable title to land and built-up property, with a carpet area of 1500 sq. ft., for acquiring premises on ownership/lease/rental basis in order of preference for opening/relocating a branch at Vrindavan. Proposals from Public Sector Units/Banks/Undertakings and Government Departments will be given preference.

The premises should be located near the nearest railway/bus station. The premises should have 2 rooms, a hall, and 2 toilets. The premises should be ready for possession/occupancy within a period of 6 months from the date of advertisement.

The proposals, in two sealed envelopes as per the two-bid system, should contain the following details:

Envelope No. (1) - Marked "Technical Bid": This should contain complete technical details such as the location of the premises with detailed address, scaled plan with completion/occupancy certificate, carpet area of each portion to be acquired, specifications of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from the railway station. No indication about the price aspect should be given in the "Technical Bid".

Envelope No. (2) - Marked "Financial Bid": This should strictly contain financial details such as rates per square meter/square foot on carpet area, details of municipal taxes and lease expenses, etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall not include staircase, corridor and passage, verandah, lift shaft and machine room, air-conditioning ducts, scaffolding, built-in cupboards and shelves, intermediate columns/pillars, partitions and walls and other obstructions, verandahs, balconies, bathrooms and toilets, etc.

The proposals should be valid for a minimum period of 120 days from the last date of submission of proposals. No brokerage will be paid. Both sealed envelopes, one marked "Technical Bid" and the other "Financial Bid," bearing the advertisement reference and the applicant's name and address, should be placed in a single sealed envelope and submitted to the Regional Manager, Regional Office, Munshi Gajadhar Singh Marg, Aligarh Road Regional Office, Hathras, Pin – 204101. Proposals will be accepted until 3:00 PM on February 27, 2026.

Any decision taken by the bank at any time regarding this process will be final and binding, and no claim or dispute from any party will be entertained in this regard.

Date: 02.02.2026

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक  
(Ram Sharan Sharma)  
क्षेत्रीय प्रबन्धक  
क्षेत्रीय कार्यालय  
Regional Manager

क्षेत्रीय कार्यालय: मुंशी गजाधर सिंह मार्ग, अलीगढ़ रोड क्षेत्रीय कार्यालय, हाथरस, पिन-204101  
Regional Office: Munshi Gajadhar Singh Marg, Aligarh Road Regional Office Hathras, Pin-204101



## Proposals for Vrindavan Branch Bank Premises

### ANNEXURE-III

#### FORMAT FOR TECHNICAL BID

1	Name of Owner	
2	Telephone No. / Mobile No.	
3	Complete Address of Site / Premises Offered	
4	Copy of ownership proof (attach copy)	
5	Floor offered with details of Carpet area (Quote to be in Carpet area and not any other area)	
6	Year of Construction	
7	Whether said property has Municipal Approval for commercial use (Attach Copy)	
8	Details of sanctioned plan (Copy to be furnished on demand)	
9	Details of completion / occupation certificate (Copy to be furnished on demand)	
10	Whether the colony is finally approved by Govt. (Submit the proof)	
11	Specifications of Internal Finishes	
12	Amenities	
13	Electrical Load	
14	Water Supply Connection	
15	Type of Structure – RCC / Load Bearing	
16	Parking availability	
17	V-SAT Antenna Space	
18	Distance from Railway / Station etc.	

DATE:

PLACE:

SIGNATURE OF THE OWNER

CARE:

- No indication as to price aspect be given in Technical Bid.
- Technical bid and Financial bid are to be submitted in separate sealed covers marked as TB & FB superscribing advertisement reference, name of the applicant and address of the applicant.
- Both the sealed covers (TB & FB) be put in one sealed cover marked as offer for premises at **Vrindavan Branch**.

## Proposals for Vrindavan Branch Bank Premises

### ANNEXURE-IV FORMAT FOR FINANCIAL BID

1	Full Name of Owner	
2	Location of Premises	
3	Rental rate per sq.ft. of Carpet area. Quote to be in carpet area only and not any other area. (Only Ground floor premises to be offered) per sq.ft. per month (inclusive of taxes)	
4	Municipal Taxes To be borne by landlord invariably	
5	Taxes including revision in future to be borne by Landlord invariably Please note that Municipal taxes / cess / services to be borne by Landlord. Service charges like Society charges, maintenance charges to be borne by the Bank.	
6	Other charges like Society Charges / Maintenance charges / Charges for Amenities (Please quantify)	
7	Goods & Service Tax (GST) on rent (to be borne by whom)	
8	Period of Lease	
9	Cost of execution of Lease Deed to be shared in proportion – <b>50:50</b>	
10	Interest free rent advance required, if any	
11	Loan amount required for construction / renovation of premises, if any	
12	Any other condition, if any	

DATE:

SIGNATURE OF THE OWNER

PLACE: