

**INVITATION FOR OFFER OF BRANCH PREMISES
SHIVDAHA BRANCH, REGION- BHINGA**

UTTAR PRADESH GRAMIN BANK, Regional Office Bhinga invites proposals / offers in two bid system from owners / Builders / Developers having clear and marketable titles over land and built-up property, having carpet area of **1000 Sq ft (+/- 15%)** for acquiring premises for shifting of Branch **Shivdaha** with all facilities including with 02 toilets (Separate for Women).

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's / Undertakings and Government Departments.

Location of premises should be within 1 K.M. (approx.) from existing premises of our **Shivdaha Branch**, Bhinga. Premises should be ready for possession/ accommodation within a period of 6 months from the date of advertisement.

Offers in **two sealed envelopes** in conformity with two-bid system should contain the following details.

Envelop No. (1) - Marked "Technical Bid" :- should contain full Technical details, As per Annexure 1 . **No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."**

Envelop No. (2) - Marked "Financial Bid" :- should contain strictly Financial details viz. Rates per sq.mtr./ Sq.ft. on carpet area, As per Annexure 2.

Offers should be valid for a minimum period of -180- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & PB superscribing advertisement reference and applicant name & address be put in one sealed cover addressed and submitted to **The Regional Manager, Regional Office Bhinga, (address) - In front of District & Session Court Gate Number 1, Purey Khairi, Post Bhinga, District Shrawasti, Pin Code- 271831** on or before **06.03.2025 by 03.00 PM.**

Note - The building owner will provide space on the roof of the building for the installation of roof top solar and bank connectivity such as RF, V-SAT and additionally space will also be provided for the installation of a generator outside the branch premises for alternative electricity arrangements, for all of these no separate rent will be charged. Proposals will not be accepted by the Regional Office if the above conditions are not fulfilled.

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

Date- 11.02.2026



**Regional Manager
Regional Office Bhinga**



उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक
क्षेत्रीय कार्यालय - भिनगा

शाखा शिवदहा हेतु किराए पर नवीन भवन परिसर की आवश्यकता

सूचित किया जाता है कि उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, शाखा शिवदहा हेतु किराए पर एक 1000 वर्ग फीट (+/-15%) नवीन भवन परिसर की आवश्यकता है।

इच्छुक आवेदक अपना आवेदन (निविदा) समस्त विवरणों व परिसर स्वामित्व के प्रमाण के साथ, दो अलग अलग सीलबंद लिफाफे में, जिन पर टेक्निकल बिड एवं फाइनेंशियल बिड अंकित हो, को एक बड़े लिफाफे में रखकर उसपर अपना नाम, पता एवं मोबाइल नंबर सहित शीर्षक - शाखा शिवदहा परिसर हेतु निविदा लिखकर, दिनांक 06.03.2026 शाम 03.00 बजे तक उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय भिनगा, पता - प्रथम तल, जिला एवं सत्र न्यायालय गेट नंबर 1 के सामने, पूरे खैरी, पोस्ट भिनगा, जिला श्रावस्ती, पिन कोड - 271831 में जमा कर सकते हैं या रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से प्रेषित कर सकते हैं।

- 7- कुल कार्पेट एरिया - 1000 वर्ग फीट (+/- 15%)
- 8- परिसर का स्थान - शाखा शिवदहा के वर्तमान परिसर के आस पास
- 9- परिसर का तल - अनिवार्यतः भूतल
- 10- आवेदन का प्रारूप - निविदाएँ सीलबंद लिफाफे में अलग अलग
- 11- आवेदन जमा करने का स्थान - क्षेत्रीय कार्यालय भिनगा
- 12- आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि - 06-03-2026 सायं 03.00 बजे तक

नोट - भवन स्वामी द्वारा भवन की छत पर सौर ऊर्जा संबन्धित उपकरण (सोलर पैनल आदि), बैंक कनेक्टिविटी जैसे कि RF, VSAT आदि के लिए अनिवार्यतः स्थान उपलब्ध कराया जाएगा एवं इसके अतिरिक्त शाखा परिसर के बाहर वैकल्पिक बिजली व्यवस्था के लिए जेनेरेटर लगाने के लिए स्थान भी उपलब्ध कराया जाएगा। उक्त सभी के लिए कोई भी अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा। शाखा में पानी की व्यवस्था (वाशरूम एवं वाशबेसिन में) तथा महिला एवं पुरुष के लिए अलग अलग टायलेट होना अनिवार्य है। बिना उक्त शर्तों के कोई भी प्रस्ताव क्षेत्रीय कार्यालय के द्वारा स्वीकार नहीं किया जाएगा।

साथ ही संबन्धित अन्य शर्तों/ नियमों तथा किसी भी प्रकार की जानकारी के लिए आप शाखा चिचिड़ी / क्षेत्रीय कार्यालय भिनगा से संपर्क कर सकते हैं या बैंक की वेबसाइट <https://upgb.bank.in> पर देख सकते हैं।

दिनांक - 11.02.2026

क्षेत्रीय प्रबन्धक

ANNEXURE 1
UTTAR PRADESH GRAMIN BANK
TECHNICAL BID FORMAT

1	Name of Owner	
2	Telephone No. / Mobile No.	
3	Complete Address of Site / Premises Offered	
4	Copy of ownership proof (attach copy)	
5	Floor offered with details of Carpet area. Quote to be in Carpet area and not any other area (Ground Floor)	
6	Year of construction	
7	Whether said property has Municipal Approval for commercial use. (Attach Copy)	
8	Details of sanctioned plan (Copy to be furnished on demand)	
9	Details of completion / occupation certificate (Copy to be furnished on demand)	
10	Whether the colony is finally approved by Govt. (Submit the proof)	
11	Specifications of Internal Finishes (Tiles, False Ceiling, Wiring etc)	
12	Amenities (Parking space, Generator placement space)	
13	Electrical Load (in Kw)	
14	Water Supply Connection	
15	Type of Structure – RCC / Load Bearing	
16	Parking availability	
17	V-SAT Antenna & Rooftop Solar Space	
18	Distance from Railway / Bus Station etc.	

DATE-

SIGNATURE OF OFFERER

NAME OF OFFERER-

ADDRESS-

MOBILE NO.-

ANNEXURE 2
UTTAR PRADESH GRAMIN BANK
FINANCIAL BID FORMAT

1.	Full Name of Owner	
2.	Location of Premises	
3.	Rental rate per sq.ft. of Carpet area. Quote to be in carpet area only and not any other area. (Only Ground floor premises to be offered) ` _____ per sq.ft. per month (inclusive of taxes)	
4.	Municipal Taxes. To be borne by landlord invariably	
5.	Taxes including revision in future To be borne by Landlord invariably. Please note that Municipal taxes / cess/ services to be borne by Landlord. Service charges like Society charges, maintenance charges to be borne by the Bank.	
6.	Other charges like Society Charges / Maintenance charges / Charges for Amenities (Please quantify)	
7.	Goods & Service Tax (GST) on rent (to be borne by whom)	
8.	Period of Lease	
9.	Desired enhancement in rent	
10.	Cost of execution of Lease Deed to be shared in proportion	50:50
11.	Interest free rent advance required, if any	
12.	Loan amount required for construction / renovation of premises. If any	
13.	Any other condition, If any.	

DATE-

SIGNATURE OF OFFERER

NAME OF OFFERER-

ADDRESS-

MOBILE NO.-

भवन स्वामी द्वारा प्रदत्त सहमती पत्र

मैं एतद्वारा निम्नांकित सहमती प्रदान करता हूँ कि:-

1. मेरे द्वारा भूतल/प्रथम तल पर स्थित मेरे भवन परिसर को उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, शाखा जनपद.....को रूप्रति वर्गफीट किराए की दर से लीज के आधार पर किराए हेतु प्रस्तावित की गयी है। मेरा भवन परिसर ग्राम/मोहल्ला, पोस्ट जनपद.....में स्थित है जिसका कार्पेट एरियावर्गफीट है। वार्ता के उपरान्त मैं अपने भवन कावर्गफीट कार्पेट एरिया उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक को 10 वर्षों हेतु रू.प्रति वर्ग फीट की दर से देय मासिक किराये रू.....के आधार पर बैंक नियम एवं शर्तों के आधार पर देने के लिए सहमत हुआ हूँ जिसमे 5 वर्ष पश्चात किराये मेंप्रतिशत वृद्धि की जाएगी। मैं भवन परिसर को किराये पर देने हेतु निर्धारित लीज डीड सम्पादित कराने हेतु सहमत हूँ जिस पर होने वाले कुल व्यय का 50% मेरे द्वारा वहन किया जाएगा।
2. मुझे अवगत कराया गया है कि प्रस्तावित भवन की छत को बैंक द्वारा V-Sat, मंकी केज एवं सोलर पैनल स्थापित करने के लिए प्रयोग किया जाएगा एवं इसके लिए अतिरिक्त मूल्य/किराया देय नहीं होगा। मेरे द्वारा उक्त प्रस्ताव पर सहमती व्यक्त की गयी है।
3. मुझे अपने भवन परिसर में बैंक द्वारा एयर कंडीशन स्थापित किये जाने पर कोई आपत्ति नहीं है। इसके लिए बैंक द्वारा स्वयं वहन किये जाने वाले व्यय से मेरे भवन में दीवारों / अन्यत्र जगहों पर लकड़ी/लोहे के फ्रेम लगवाए जा सकेंगे। इस हेतु कोई मूल्य / किराया बैंक द्वारा देय नहीं होगा।
4. मैं बिना कोई अतिरिक्त मूल्य/ किराया के बैंक को शाखा परिसर के समीप अर्थिग हेतु गड्डे एवं जेनरेटर हेतु स्थान उपलब्ध कराऊंगा।
5. मेरे द्वारा बिना कोई अतिरिक्त मूल्य/किराया के बैंक के कार्मिकों, ग्राहकों एवं शाखा द्वारा अधिकृत व्यक्ति को वाहन पार्क करने हेतु स्थान उपलब्ध कराया जाएगा एवं शाखा के गेट के सामने वाले स्थान को किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था को किसी भी उद्देश्य के लिए किराये पर नहीं दिया जाएगा एवं बैंक को यह अधिकार होगा कि वह इसे अपने किसी भी प्रयोजन हेतु प्रयोग करे।
6. बैंक शाखा परिसर के अंदरूनी/बाहरी भाग में एटीएम स्थापित कर सकेगा एवं इसके लिए अतिरिक्त मूल्य/किराया देय नहीं होगा।
7. बैंक किसी भी उपयुक्त स्थान पर शाखा के अन्दर/बाहर एवं छत पर साइन बोर्ड /इंडिकेटर बोर्ड लगा सकेगा जिसके लिए किसी प्रकार का मूल्य /किराया देय नहीं होगा।
8. मैं इसके लिए भी सहमत हूँ कि बैंक किसी भी प्रकार के अन्य उपकरण/यंत्र बिना किसी किराये के शाखा परिसर के अन्दर /बाहर/छत पर स्थापित करा सकेगा।
9. मैं शाखा को अच्छी व्यवस्था में बनाये रखने के लिए आवश्यक मरम्मत, रखरखाव एवं प्रति दो/तीन वर्ष में एक बार रंगाई/पुताई एवं दीवारों/ दरवाजों/ खिड़कियों की पेंटिंग करवाता रहूँगा।
10. मैं अपने भवन परिसर के किसी भाग को बैंकिंग उद्देश्य के लिए किसी अन्य बैंक को किराये पर नहीं दूँगा।
11. मेरे द्वारा शाखा परिसर में पुरुषों एवं महिलाओं के लिए अलग-अलग प्रसाधन कक्ष की व्यवस्था करा दी गयी है / अनुबंध से पूर्व करा दी जाएगी।

स्थान:
दिनांक :

हस्ताक्षर:
भवन स्वामी का नाम :
पता:

मोबाइल न.